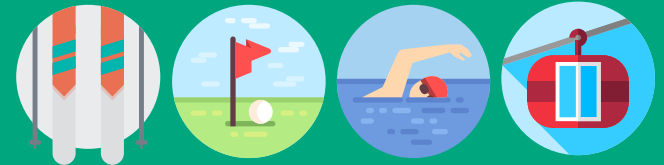
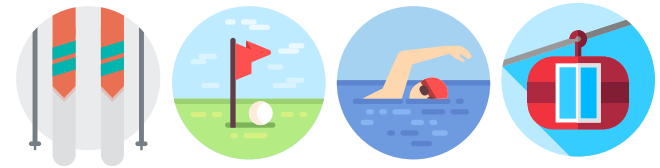


ALL SEASONS RESORT
YONG PYONG RESORT
2017년 온기 실적발표





Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)용평리조트(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며
 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드립니다.

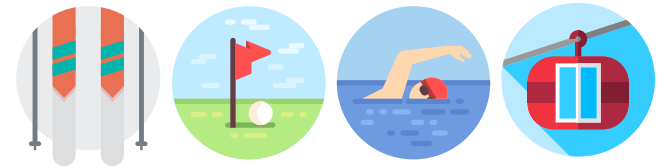
본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며
 제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로
 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바,
 이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.
 또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로
 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며,
 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.



Contents

- 01. 사업현황(1)(2)
- 02. 산업현황(1)(2)
- 03. 경영성과(1)(2)(3)(4)
- 04. 용평리조트 객실 수 변화 추이
- 05. 용평리조트 인근 숙박시설 증가
- 06. 분양사업 현황
- 07. 분양사업 계획
- 08. 신규시설 개관
- 09. 신규사업 계획
- Vision. 아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약
- Appendix. 회사소개
요약재무제표

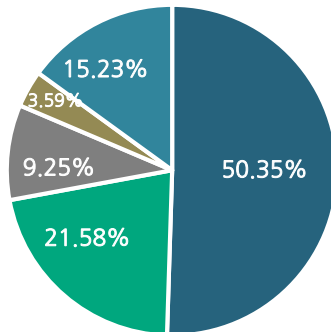
01. 사업현황(1)

프리미엄 리조트 운영 & 콘도 분양사업 영위

● 용평리조트 사업 개요

· 리조트 운영사업

- 객실판매
- 스키
- 골프
- 워터파크
- 기타



단위) %
주) 2017년 연결재무제표 운영부문 매출액 기준

· 콘도 분양사업



프리미엄 콘도

- 지정객실 연간사용 & 연간이용료 지불

48%



대중형 콘도

- 사용할때 마다요금지불

52%

주) 비율은 2017년 객실수 기준

● 콘도 분양사업 수익구조 비교

구분	 등기제 (Ownership)	 회원제 (Membership)
가입방법	분양금 납부	입회금 납부
소유권	있음 (등기이전)	없음 (회원으로 등록)
이용혜택	지정 객실 이용 가능, 리조트 이용 할인	리조트 이용 할인
만기	만기 없음	만기도래 시 연장 or 종료 (보증금 반환)
운영수익 영향	연간이용료 + 운영수익	객실판매 + 운영수익
분양수익 영향	분양수익 (매출)	장기예수보증금 (부채)
비율	83%	17%

주) 비율은 2017년 객실수 기준

01. 사업현황(2)

회사연혁

국내최초스키장개관 → All Seasons Resort 도약



- 1973 회사설립
- 1975 스키장 개장
- 1985 대중골프장 개장



- 1989 용평골프클럽 개장
- 1997 레인보우슬로프 오픈
- 1998 관광곤도라 개장
- 1998~2015 FIS 알파인 스키월드컵 개최(4회)



- 2004 버치힐골프클럽 개장
메가그린슬로프 오픈
- 2008 피크아일랜드 개장



- 2015~ 매년 KLPGA 골프대회 개최
- 2016 World Ski Awards,
Best Ski Resort 4년 연속 수상
- 2017 글로벌 브랜드 역량지수(GBCI)
스키장 및 콘도미니엄 부문 6년 연속 1위
- 2018 2018 평창동계올림픽 개최

국내최초프리미엄콘도런칭 → 국내대표 프리미엄 리조트 타운 구축



- 1982 용평콘도(205실) 개관
- 1985 드래곤밸리호텔 개관
- 1989 타워콘도(208실) 개관
- 1990 빌라콘도(412실) 개관



- 2002 버치힐콘도(450실) 개관
- 2006 포레스트레지던스 1차(61실) 개관
그린피아콘도(338실) 개관



- 2008 서해 무창포 비체펠리스(236실) 개관
포레스트레지던스 2차(106실) 개관
베르데힐콘도(224실) 개관



- 2016 버치힐테라스레지던스(70세대) 개관
- 2017 블리스힐스테이(122실) 개관
- 2018 올림픽빌리지(600세대) 개관 예정

중국 GDP 상승에 따른 소비력 증가... 방한 중국인 수 2016년 정점 기록 후 회복 기대

● 중국 · 한국 GDP 성장 추이

■ 중국 GDP ■ 한국 GDP

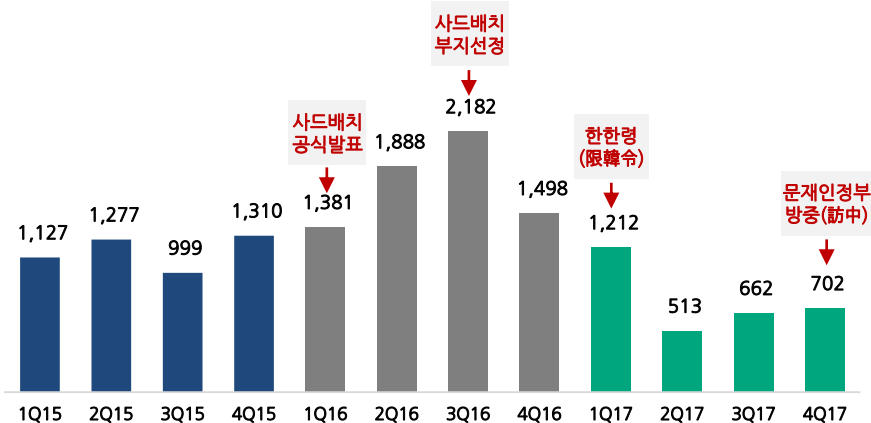
China GDP CAGR 15%

Korea GDP CAGR 3%



자료) World Bank

● 최근 3개년 분기별 방한 중국인 수 추이



단위) 천명
자료) 한국관광공사

● 중국 중산층 인구의 소비력 증가

[중국소비시장의 패러다임 변화와 진출방안]

... 또 하나의 해외관광 특징은 쇼핑여행(홍콩, 파리, 서울), **스키여행**(스위스, **한국**), 신혼여행(몰디브, 그리스), 여름캠프(영국, 미국) 등 테마별 관광도 상당 비중을 차지하고 있다...

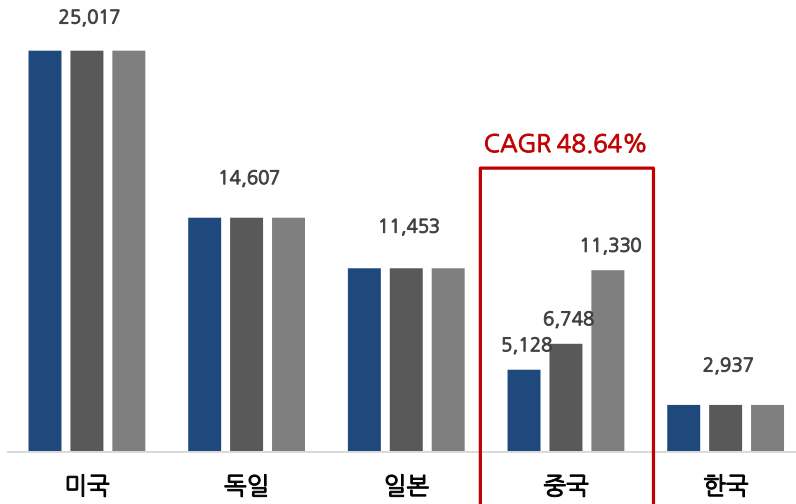
... 해외여행 또한 빠른 속도로 늘어나고 있는 추세이다. 2015년 연인원 12,786만 명 (9.7% 증가)이 해외를 다녀왔으며, 이러한 수치는 불과 4년 전인 2010년보다 해외여행 인원이 2배 이상 증가한 것으로 어느 나라보다도 더 빠른 속도로 해외여행객이 늘어나고 있다...

자료) 한국경제연구원 2016년 8월

중국을 중심으로 스키 산업 성장 추세

● 최근 3개년 스키 인구 수 변화

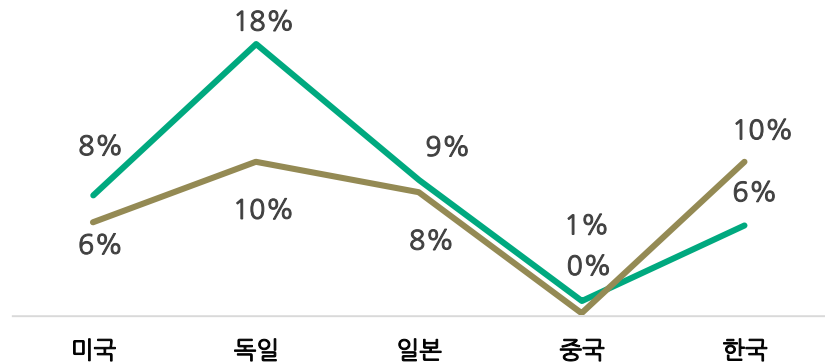
■ 2015 ■ 2016 ■ 2017



단위) 천명
자료) International report on mountain tourism

● 2017년 국가별 스키 인구 비율

— 내국인 스키 인구 비율
— 외국인 스키 인구 비율



● 중국 내 겨울스포츠 활성화

[중국 해외 스키여행 성장, 우선순위 국가는 일본, 한국, 스위스순]

… 2022년 동계 올림픽이 북경에서 개최됨에 따라 중국 관광객의 스키여행 수요가 빠르게 성장하고 있다. 조사에 참여한 3천명중 37%가 스키장을 찾고 있으며, 18%는 해외에서 스키를 즐긴다고 답변했다. 중국인의 해외 스키여행 고려 상위 3개국은 일본, 한국, 스위스순이다…

자료) 한국관광공사 2017년 11월

03. 경영성과(1)

2017년 영업이익 335억원(+10.3%YoY), 순이익 170억원(+18.4%YoY) 기록

단위) 억원

구분	2015	2016	2017	YoY	2016.4Q	2017.3Q	2017.4Q	YoY	QoQ
매출액	1,763	2,107	2,097	-0.5%	508	644	436	-8.8%	-32.2%
영업이익	264	304	335	+10.3%	76	128	66	-12.6%	-48.5%
영업이익률 (%)	15.0	14.4	16.0	+1.6%p	14.9	19.9	15.1	+0.2%p	-4.8%p
세전이익	152	182	219	+20.0%	46	94	42	-9.5%	-55.5%
당기순이익	116	143	170	+18.4%	37	73	32	-14.2%	-56.4%
순이익률 (%)	6.6	6.8	8.1	+1.3%p	7.3	11.3	7.3	-	-3.0%p

주) K-IFRS 연결 재무제표 기준

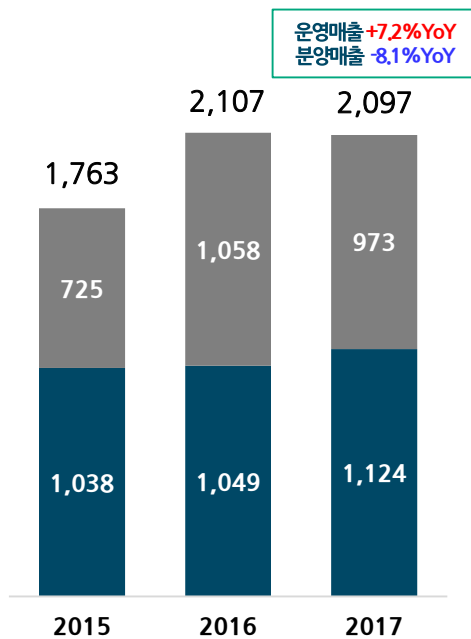
03. 경영성과(2)

'17년 10월초부터 올림픽빌리지 장기임대에 들어가며 분양매출 줄어들어 총 매출 소폭 감소...
판관비 감소에 따라 이익(률) 상승

● 최근 3개년 매출액

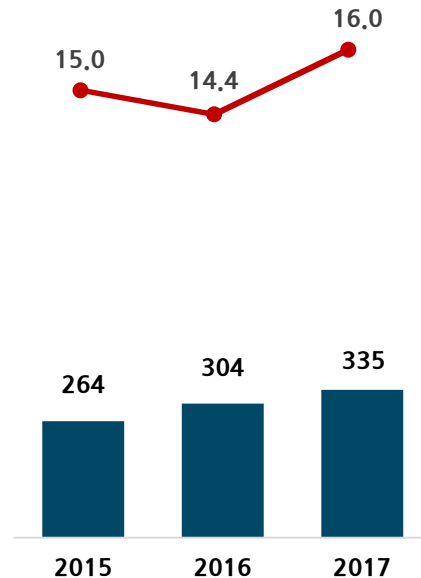
단위) 억원

■ 운영매출 ■ 분양매출



● 최근 3개년 영업이익(률)

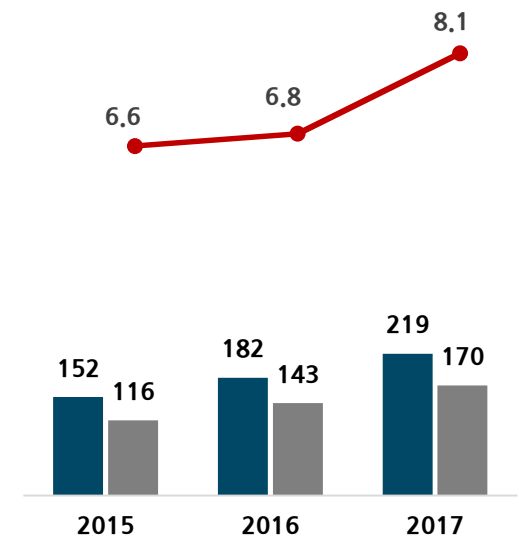
단위) 억원, %



● 최근 3개년 순이익(률)

단위) 억원, %

■ 세전이익 ■ 순이익



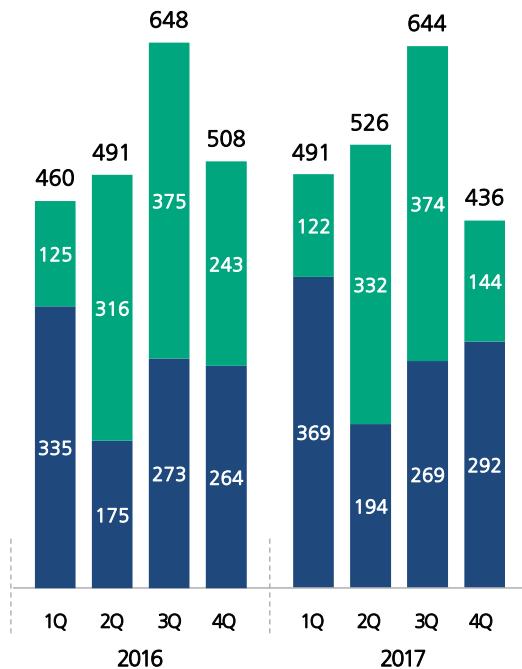
주) KIFRS 연결 재무제표 기준

03. 경영성과(3)

운영매출 1Q>4Q>3Q>2Q, 분양매출 3Q>2Q>4Q>1Q로 계절적 매출편차 발생

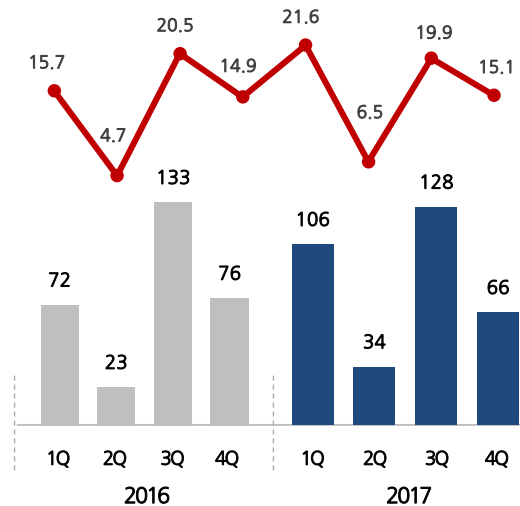
● 최근 3개년 분기별 매출액

단위) 억원

■ 분양매출
■ 운영매출

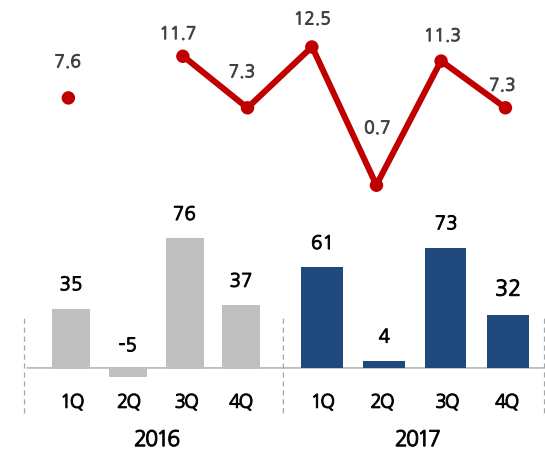
● 최근 3개년 분기별 영업이익(률)

단위) 억원



● 최근 3개년 분기별 순이익(률)

단위) 억원



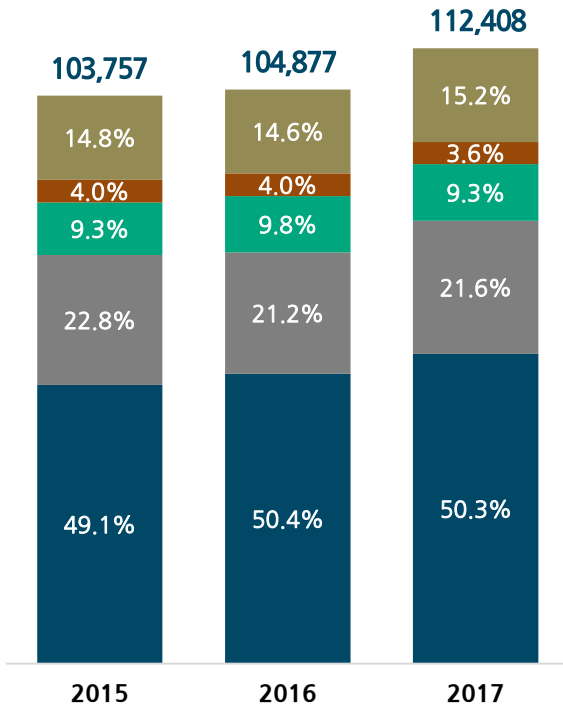
주) K-IFRS 연결 재무제표 기준

2016. 1Q는 외부감사인으로부터 감사 받지 않은 재무제표

2017년 운영매출은 워터파크 제외한 전(全)사업이 전년대비 호조

● 최근 3개년 부문별 운영매출

■ 객실 ■ 스키 ■ 골프 ■ 워터파크 ■ 기타



구분	2015	YoY	2016	YoY	2017
객실	50,907	+3.95%	52,918	+6.95%	56,597
스키	23,696	-6.33%	22,197	+9.31%	24,263
골프	9,641	+6.44%	10,262	+1.30%	10,395
워터파크	4,147	-0.07%	4,144	-2.58%	4,037
기타	15,366	-0.07%	15,356	+11.46%	17,116

단위) 백만원

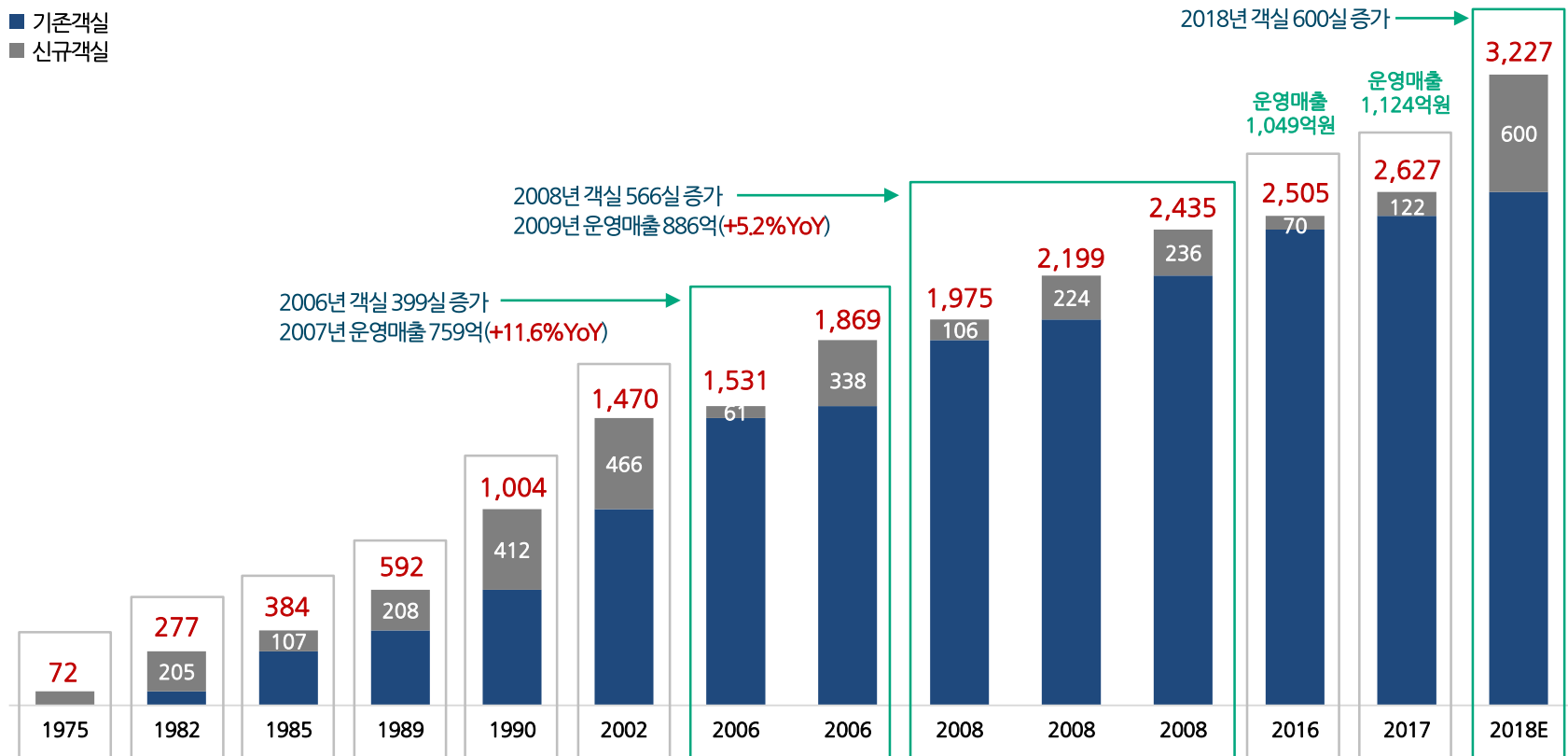
주) KIFRS 연결 재무제표 기준

04. 용평리조트 객실 수 변화 추이

객실 수 증가(분양매출 실현)가 리조트 이용객 증대(운영매출 증가)로 이어지는 선순환 구조

● 용평리조트 단지 내 객실 수 증가

- 기존객실
- 신규객실



단위) 실
주) 년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

05. 용평리조트 인근 숙박시설 증가



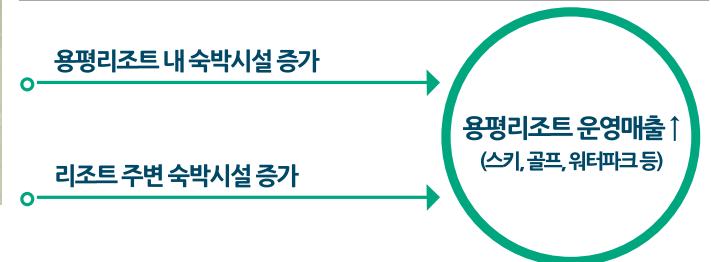
용평리조트 10분 거리 내 숙박시설 1,688실 증가... 기존 용평리조트 객실 수의 65% ↑

● 횡계지역 숙박시설 증가 현황



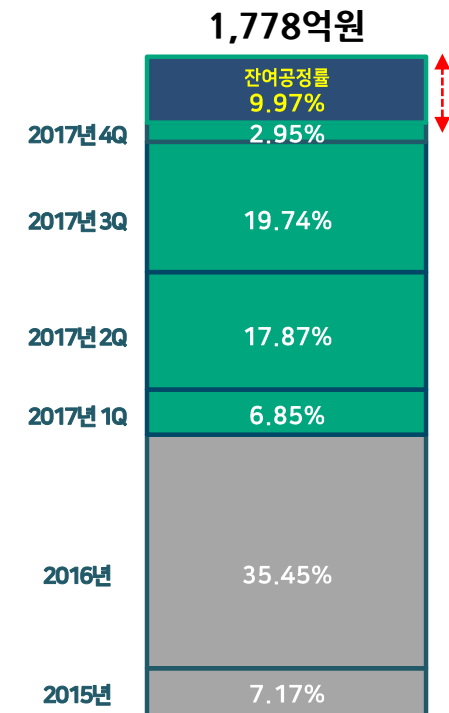
자료) 언론기사 취합

구분	특징
평창 이지움	• 평창군 대관령면 횡계리 278-4번지 (용평리조트 5.4km 근방) • 지하1층 ~ 지상16층 규모 • 총 365 객실 • 2017년 11월 준공
라마다호텔	• 평창군 대관령면 횡계리 245-36번지 (용평리조트 5.8km 근방) • 지하3층 ~ 지상4층 규모 • 총 678 객실 • 2017년 12월 준공
데이즈힐 스카이테라하우스	• 평창군 대관령면 용산리 678 (용평리조트 4.1km 근방) • 총 445 가구 • 2016년 7월 준공
풍림아이원콘도	• 평창군 대관령면 용산리 161-1 (용평리조트 4.5km 근방) • 지하2층 ~ 지상10층 규모 • 총 200 객실 • 2016년 준공



2017년 10월부터 올림픽 선수촌 사용이 시작되면서 4Q 공정률 감소

● 올림픽빌리지 매출인식 현황



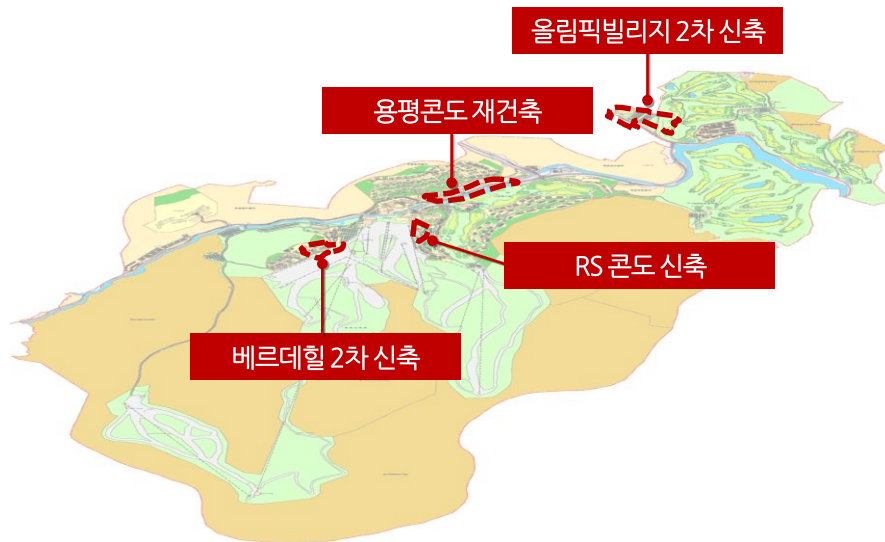
올림픽빌리지 공정 개요

규모	600세대 / 총 8동	
진행 일자	공사	2015.09 ~ 2017.10 & 올림픽 종료 후 ~ 2018.08
	선수촌 사용	2017.10 ~ 2018.04
	선수촌 준공식	2017.12
	실소유자 입주	2018.09

주) 2017년 말 기준

단계별 프리미엄 콘도 추가 개발을 통해 대규모 종합 휴양 타운 조성

● 부동산 분양사업 계획(2018~)



08. 신규시설 개관

2017년 4Q 말부터 122실 규모의 신규 유스호스텔(블리스힐스테이) 매출 발생

● 블리스힐스테이(유스호스텔) 개관



블리스힐스테이 개요	
규모	122실
특징	- 대규모 컨벤션홀, 중회의실, 강의실 등 - 동시에 950여명 수용 가능한 객실 - 2017년 4Q 말부터 관련 매출 발생

● 호텔 수영장 및 피트니스 센터 개관

호텔 수영장 및 피트니스 센터 개요

특징

- 1층 수영장, 2층 피트니스 센터 개설
- 수영장 내 라운지 신설
- 슬로프 뷰로 탁 트인 전망 제공
- 회원, 투숙객 할인으로 가동률 증대



새로운 레포츠 시설 루지(LUGE) 신설 계획... 2018년 4월 착공, 7월 초 오픈 예정

타사 루지 사업 현황



자료) 스카이라인 루지, 루지월드 홈페이지

국내 루지 사업 현황

통영	2017년 2월 10일 오픈
홍천(대명)	2017년 7월 오픈
강화	2018년 5월 오픈 예정

통영 루지 1년간 180만명이 탔다..."예상 뛰어넘은 성공"

통영 루지 개장 1년 만에 180만 탑승 '대기록'

... 국내 처음으로 **경남 통영에서 지난해 2월 개장한 레포츠 썰매장인 루지가 1년 만에 180만 회 탑승이라는 대성공을 거뒀다**... 하루평균 5000명 이용한 셈이다... 특히 지난해 가을부터 선보인 야간 개장(나이트 루지)은 해질녘부터 다채로운 조명 아래서 루지를 즐길 수 있는 기회를 제공했다... 통영 루지는 개장 당초 연간 75만명 탑승을 목표로 잡고..."

자료) 언론기사 취합

당사 루지 사업 계획



자료) 용평리조트 루지 조감도

용평리조트 루지 사업 계획

공사	2018년 4월 ~ 2018년 6월
준공(예정)	2018년 7월 초
특징	· 핑크슬로프 상단에서 옐로우슬로프 하단까지 이어지는 1.3km 코스 · 스키 비시즌에 슬로프를 활용하여 부가가치 창출 가능 · 여름 성수기(7월~8월)에는 LED 조명 활용하여 야간 영업 예정



아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,
올림픽 유산을 활용한
해외 관광객 유치로
운영수입 증대

● 회사개요

회사명	(주)용평리조트
대표이사	신 달 순
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

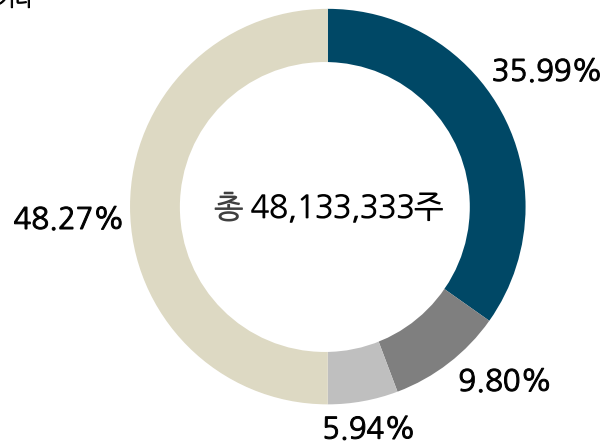
● CEO프로필



성명	신 달 순
생년월일	1956년 4월 28일
약력	- 건국대학교 석사 - 가천대학교 박사(경영학) - 2017~ (주)용평리조트 대표이사 - 2005~2016 (주)센트럴시티 대표이사 (주)센트럴관광(JW메리어트호텔서울) 대표이사 겸직 - 2003~2005 (주)용평리조트 대표이사

● 주주현황

- (재)세계기독교통일신령협회유지재단
- 선원건설(주)
- (주)세계일보
- 기타



(재)세계기독교통일신령협회유지재단	17,321,787주
선원건설(주)	4,717,820주
(주)세계일보	2,858,611주
기타	23,235,115주

주) 2017년 12월 말 기준

2018년 1월 22일, 주식회사 세계일보가 재무구조 개선을 위해 2,858,611주를 시간외매매로 처분하여
주식회사 세계일보의 지분율이 0%로 변동됨

● 용평리조트 콘도빌리지 현황



Appendix. 요약재무제표(별도)

● 재무상태표

단위) 백만원

구분	2017	2016	2015
유동자산	141,983	236,312	288,286
비유동자산	725,708	692,158	681,948
자산총계	867,691	928,470	970,234
유동부채	257,209	307,260	407,727
비유동부채	202,345	224,855	249,795
부채총계	459,554	532,115	657,522
자본금	240,667	240,667	190,000
주식발행초과금 (주식할인발행차금)	18,030	18,030	(922)
자기주식처분손실	(12)	-	-
기타포괄손익누계액	(2)	-	-
이익잉여금	149,454	137,659	123,634
자본총계	408,137	396,355	312,712

주) K-IFRS 별도 재무제표 기준

● 손익계산서

단위) 백만원

구분	2017	2016	2015
매출액	209,351	209,953	176,025
매출원가	(161,956)	(161,042)	(134,436)
매출총이익	47,395	48,911	41,589
판매비와관리비	(13,831)	(18,589)	(14,998)
영업이익	33,565	30,322	26,591
기타수익	684	102	5,434
기타비용	(1,586)	(1,239)	(3,317)
금융수익	410	607	913
금융비용	(11,152)	(11,608)	(14,354)
법인세비용 차감전순이익	21,921	18,185	15,267
법인세비용	(4,950)	(3,906)	(3,660)
당기순이익	16,971	14,279	11,607

Appendix. 요약재무제표(연결)

● 재무상태표

단위) 백만원

구분	2017	2016	2015
유동자산	142,599	236,970	288,887
비유동자산	725,557	691,976	681,764
자산총계	868,156	928,946	970,651
유동부채	257,430	307,473	407,963
비유동부채	202,545	225,031	249,870
부채총계	459,975	532,504	657,833
자본금	240,667	240,667	190,000
주식발행초과금 (주식할인발행차금)	18,030	18,030	(922)
자기주식처분손실	(12)	-	-
기타포괄손익누계액	(2)	-	-
이익잉여금	149,471	137,718	123,714
자본총계	408,181	396,442	312,818

주) K-IFRS 연결 재무제표 기준

● 손익계산서

단위) 백만원

구분	2017	2016	2015
매출액	209,677	210,702	176,303
매출원가	(162,351)	(161,737)	(134,841)
매출총이익	47,327	48,965	41,463
판매비와관리비	(13,830)	(18,591)	(15,032)
영업이익	33,497	30,374	26,430
기타수익	733	114	5,704
기타비용	(1,589)	(1,243)	(3,445)
금융수익	410	607	911
금융비용	(11,152)	(11,608)	(14,356)
법인세비용 차감전순이익	21,899	18,244	15,244
법인세비용	(4,946)	(3,923)	(3,671)
당기순이익	16,953	14,321	11,573

ALL SEASONS RESORT
YONG PYONG RESORT

감사합니다 😊

